

**BAHÇEŞEHİR İSPARTAKULE EVLERİ**  
**EFES (644 ADA) SİTE YÖNETİMİ**  
**01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ TAHMİNİ ORTAK GİDER AİDAT İŞLETME BÜTÇESİ**

**GİDERLER (TL)**

	2022 TAHMİNİ	2022 BİRİM FİYATI
<b>M<sup>2</sup> PAYLI GİDERLER</b>	<b>1.856.638,63</b>	<b>1,8010</b>
1 Ortak Alan Bahçe,Merdiven Aydınlatma ve Hidrofor Elektrik Tüketim Giderleri	300.960,00	0,2919
2 Hidrofor ve Jeneratör bakım giderleri	47.535,53	0,0461
3 Temizlik Malzeme Giderleri(deterjan,Çöp poşet v.b	42.000,00	0,0407
4 Demirbaş Alım Giderleri	160.000,00	0,1552
5 Asansör Malzeme Giderleri	109.293,22	0,1060
6 Asansör Periyodik Bakım Giderleri	64.439,63	0,0625
7 Ortak Alan İlaçlama giderleri (14 adet su deposu + ortak alan ilaçlama )	45.967,20	0,0446
8 Ortak Alan sigorta giderleri	70.400,00	0,0683
9 Ortak Alan Onarım malzeme giderleri (Elektrik, Sıhhi Tesisat İnşaat, Malzeme ve Bak. Onr. Gid.)	180.000,00	0,1746
10 Bahçe Sulama Su Gideri	80.058,24	0,0777
11 DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER (Vergi ve Harç, Noter, Banka ve Provizyon, İcra Takip Giderleri ,Kargo,Posta ve Diğer Giderler.)	73.207,70	0,0710
12 Yönetim Hizmet Giderleri (mallı müş.v.avukat vs. )	53.485,56	0,0519
13 Büro Giderleri(Telefon,Kırtasiye,yönetim kira giderleri )	50.325,50	0,0488
14 Yönetim Merkezi İlaçlama,elektrik ve su giderleri	9.722,35	0,0094
15 SOSYAL TESİS GİDERLERİ	524.243,70	0,5085
16 Peyzaj bakım onarım malzeme giderleri	45.000,00	0,0437

TOPLAM M<sup>2</sup> : 85905

	2022 TAHMİNİ	BİRİM FİYATI	SÜBVANSE	BİRİM FİYATI
<b>EŞİT PAYLI GİDERLER</b>	<b>2.519.649,91</b>	<b>273,40</b>	<b>28,75</b>	<b>244,65</b>
1 PERSONEL GİDERLERİ ( İDARİ, TEKNİK, TEMİZLİK , SOSYAL TESİS PERSONELİ) YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI İYEREN MALİ MESULİYET	1.624.445,62	176,26		
2 Personel İş Elbisesi Giderleri (Temizlik,Teknik, Güvenlik) (senede iki defa yazlık ve kışlık olarak temin edilir)	20.000,00	2,17		
3 Personel Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	60.000,00	6,51		
6 Güvenlik Hizmet Giderleri(3 Vardiyada 10 güvenlik personeli)	815.204,29	88,46		

TOPLAM DAİRE SAYISI : 768

**GELİRLER (TL)**

DAİRE SAYISI	ARSA PAYI	M2 PAYLI GİDERLER	EŞİT PAYLI GİDERLER	TOPLAM GİDERLER	2021 YILI ÖDENEK AİDAT MİKTARI	2022 ÖDENEK AİDAT MİKTARI	TOPLAM AİDAT
12	66 / 85906	118,8684	244,6452	363,5136	267,00	364,00	52.345,96
51	70 / 85906	126,0726	244,6452	370,7178	272,00	371,00	226.879,27
90	72 / 85906	129,6747	244,6452	374,3198	275,00	374,00	404.265,42
92	74 / 85906	133,2767	244,6452	377,9219	278,00	378,00	417.225,79
16	92 / 85906	165,6954	244,6452	410,3406	302,00	410,00	78.785,39
14	94 / 85906	169,2975	244,6452	413,9427	304,00	414,00	69.542,37
8	96 / 85906	172,8996	244,6452	417,5447	307,00	418,00	40.084,29
84	100 / 85906	180,1037	244,6452	424,7489	312,00	425,00	428.146,87
6	104 / 85906	187,3078	244,6452	431,9530	318,00	432,00	31.100,62
45	122 / 85906	219,7265	244,6452	464,3717	341,00	464,00	250.760,71
12	124 / 85905	223,3286	244,6452	467,9738	344,00	468,00	67.388,22
6	126 / 85905	226,9307	244,6452	471,5758	347,00	472,00	33.953,46
75	128 / 85906	230,5327	244,6452	475,1779	349,00	475,00	427.660,12
18	130 / 85906	234,1348	244,6452	478,7800	352,00	479,00	103.416,48
12	132 / 85906	237,7369	244,6452	482,3821	355,00	482,00	69.463,02
63	134 / 85906	241,3390	244,6452	485,9841	357,00	486,00	367.404,00
8	136 / 85906	244,9410	244,6452	489,5862	360,00	490,00	47.000,28
8	140 / 85906	252,1452	244,6452	496,7904	365,00	497,00	47.691,87
52	144 / 85906	259,3493	244,6452	503,9945	371,00	504,00	314.492,57
52	148 / 85906	266,5535	244,6452	511,1987	376,00	511,00	318.987,96
4	180 / 85907	324,1867	244,6452	568,8318	418,00	569,00	27.303,93
4	184 / 85908	331,3908	244,6452	576,0360	424,00	576,00	27.649,73
36	198 / 85909	356,6053	244,6452	601,2505	442,00	601,00	259.740,22
768							4.111.288,54

	TUTAR	BİRİM FİYATI
<b>SAİR GELİRLER</b>	<b>265.000,00</b>	<b>28,75</b>
1 KİRA GELİRLERİ	45.000,00	4,8828
2 REKLAM GELİRLERİ	20.000,00	2,1701
3 DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER(BAĞIŞ, FAİZ vs)	200.000,00	21,7014

**GİDERLER TOPLAMI** 4.376.288,54

**GELİRLER TOPLAMI** 4.376.288,54

ALİ BOZKURT  
ÜYE

DERYA GÜL HOĞUZ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
ERCAN YILMAZ

SİNAN ÖNDER  
MUHASİP ÜYE

HAZAR EVREN YILMAZ  
ÜYE